

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона.

Собственник объекта	Лот. №	Субъект РФ	Населенный пункт	Адрес объекта	Описание объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Планируемое использование (назначение)	Форма торгов	Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом операционных расходов и НДС, руб.	Срок аренды (мес.)	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона), руб.	Справочная информация
АО "НИИ "Платан" с заводом при НИИ"	1	Московская обл.	г.Фрязино	Московская область, г. Фрязино, Заводской проезд, д.2, Главный корпус, 1 этаж, нежилое помещение № 140 3 этаж, нежилые помещения № 3100, 399	<p>Помещения находятся в нежилом производственном с офисными помещениями 6-этажном здании на территории АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ». Здание и все инженерные коммуникации в рабочем состоянии. Планировка помещений свободная. Удаленность от ж/д станции, остановок наземного транспорта – 20 мин. пешком. Территория огорожена. Пропускная система. Охрана есть. На территории разбита парковочная зона. Все коммуникации централизованные. Ближайшее окружение промышленная застройка.</p> <p>Объект имеет удовлетворительное транспортное сообщение с центральной магистралью, как: Щелковское шоссе. Удаленность от МКАД 31 км. Экологическая обстановка в районе расположения - удовлетворительная. Подземные пути - асфальтовая дорога.</p> <p>Фундамент - сборные железобетонные, материал стен- кирпич или керамзитобетонные панели, каркас сборный ж/бетонный, перекрытия - сборные железобетонные плиты по ж/б балкам, кровля - рулонная, полы –линолеум, цементные, из керамической и бетонной плитки, проемы: окна – мет. витражи, двери – деревянные, внутренняя отделка – в/э, масляная окраска, облицовка керамическими плитками, подвесной потолок, наружная - облицовка керамическими плитками.</p> <p>Имеется отопление, электроосвещение, для общего пользования в здании - канализация, водоснабжение, вентиляция.</p> <p>Состояние помещений - хорошее.</p>	499,3	ПРОИЗВОДСТВО. Производственный комплекс в составе: 57,8 кв.м. и 441,5 кв.м.	открытый аукцион	210 010,57	11	1 050,05	(справочно: нежилые производственные помещения – 420,61 руб. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и ОП) Отчет №О.050-05/16-Н.038
АО "НИИ "Платан" с заводом при НИИ"	2	Московская обл.	г.Фрязино	Московская область, г. Фрязино, Заводской проезд, д.2, Корпус «Наука», 1 этаж, нежилые помещения № 110-113, 116-134, 143, 143а, 144, 144а, 146-159, 151а, 162 (часть -184,03 кв.м.) 2 этаж нежилые помещения № 226, 226а, 228, 230 (часть – 588,1 кв.м.)	<p>Помещения находятся в нежилом капитальном офисно - производственном 2-этажном здании на территории АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ». Отдельно стоящее здание. Планировка помещений свободная. Удаленность от ж/д станции, остановок наземного транспорта – 25 мин. пешком. Отдельный вход есть. Охрана есть. Парковка стихийная. Ближайшее окружение промышленная застройка.</p> <p>Объект имеет удовлетворительное транспортное сообщение с центральной магистралью, как: Щелковское шоссе. Удаленность от МКАД 32 км. Экологическая обстановка в районе расположения - удовлетворительная. Второстепенные автодороги. Подземные пути - асфальтовая дорога.</p> <p>Фундамент - сборные железобетонные и монолитные стаканного типа, стены кирпичные, из навесных панелей, перекрытия - сборные железобетонные плиты, кровля – совмещенная рулонная, по плитному утеплителю.</p> <p>Помещения 1 этажа разрушены, отсутствует остекление, полы демонтированы, стены повреждены. Коммуникации отрезаны. Состояние помещений – удовлетворительное.</p> <p>Помещения 2 этажа и все инженерные коммуникации в рабочем состоянии, территория огорожена, пропускная система. Состояние помещений - хорошее.</p>	3 443,3	ПРОИЗВОДСТВО. Производственный комплекс в составе: 2712,0 кв.м. и 731,3 кв.м.	открытый аукцион	1 121 300,57	11	5 606,50	(справочно: нежилые производственные помещения: 300,04 руб. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и ОП - 2712,0 кв.м. Отчет №О.050-05/16-Н.038; 420,61 руб. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и ОП - 731,3 кв.м. Отчет №О.050-05/16-Н.038.